

**LEGENDE**

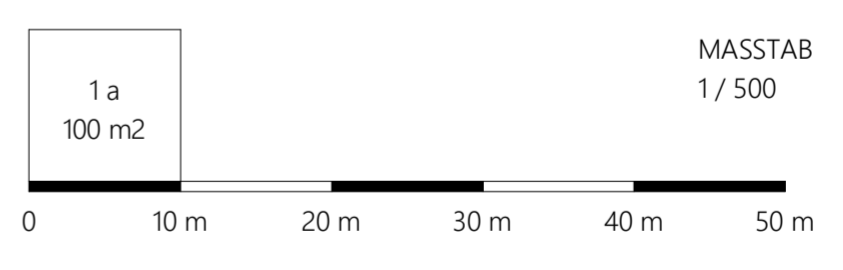
- FLUCHTLINIEN, GRENZLINIEN (§ 54,55 ROG 2009)
- STRASSENFLUCHTLINIE
  - BAUFLUCHTLINIE
  - BAUFLUCHTLINIE GESTAFFELT
- BAULICHE AUSNUTZBARKEIT (§ 56 ROG 2009)
- 0,95 GRUNDFLÄCHENZAHL
- BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009)
- th/fh 500,00** MAX. FIRST- UND TRAUFENHÖHEN IN M Ü.ADRIA
- BAUWEISE (§ 58 ROG 2009)
- o OFFEN FREISTEHEND ODER GEKUPPELT
- ABBRUCHGEBOTE (§ 59 ROG 2009)
- GE A**
- NUTZUNG VON BAUTEN (§ 53 ABS.2 Z 11 ROG 2009)
- NB W=20** ANTEIL WOHNUNUTZUNG IN MAX. %
- VERKEHRSFLÄCHEN
- VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE
- FREIRAUMGESTALTUNG
- PFLANZGEBOTE
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN:
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
  - GRENZE ZW. UNTERSCHIEDLICHEN HÖHEN
  - GRUNDGRENZE = KATASTERGRENZE
  - BESTEHENDE BEBAUUNG
  - GEPLANTE VERBAUUNG
- TGB teilgebiet  
WID widmung  
GRZ dichte  
BW bauweise  
BF festl.im text
- NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

TGB 02  
WID KG/L  
GRZ 1,0  
BW -  
BF 1,2,3  
**TH/FH 555,50**

TGB 01  
WID KG/L  
GRZ 0,95  
BW o  
BF 1,2,3

TGB 03  
WID KG/L  
GRZ 0,95  
BW o  
BF 1,2,3  
NB W=max.20%  
**TH/FH 575,00**

entwurf



ARCHITEKT DIPL.-ING. VINZENZ ZEILINGER 5020 SALZBURG WIESBAUERSTRASSE 8 0662/821600 atelier@zeilinger-architekten.at	PLANNR. <b>1901-01</b>
	DATUM 21.01.2019
PROJEKT <b>BEBAUUNGSPLAN          LEITGEBSTRASSE          STADTGEMEINDE BISCHOFSHOFEN</b>	MASSTAB 1 / 500
PLANINHALT: <b>GRUNDSTUFENPLAN</b>	