

TGB	01
WID	EW/GL
GRZ	0,10-0,30
maxTH	7,50üG
maxFH	9,50üG
BW	o
DN	min18°
DF	SD/WD
max.BP	650m²
BF	1,2,3,4

**Dipl.Ing. Martin UNTERBERGER**  
**ZIVILGEOMETER**  
Staatl. befugter u. beideter Ingenieurkonsultent für Geomatics Science

Sparkassenstraße 25  
A-5500 BISCHOFSHOFEN

**UB**  
Telefon 06462/8280-0  
Telefax 06462/9280-4  
e-mail: info@ub.at  
web: www.vub.at

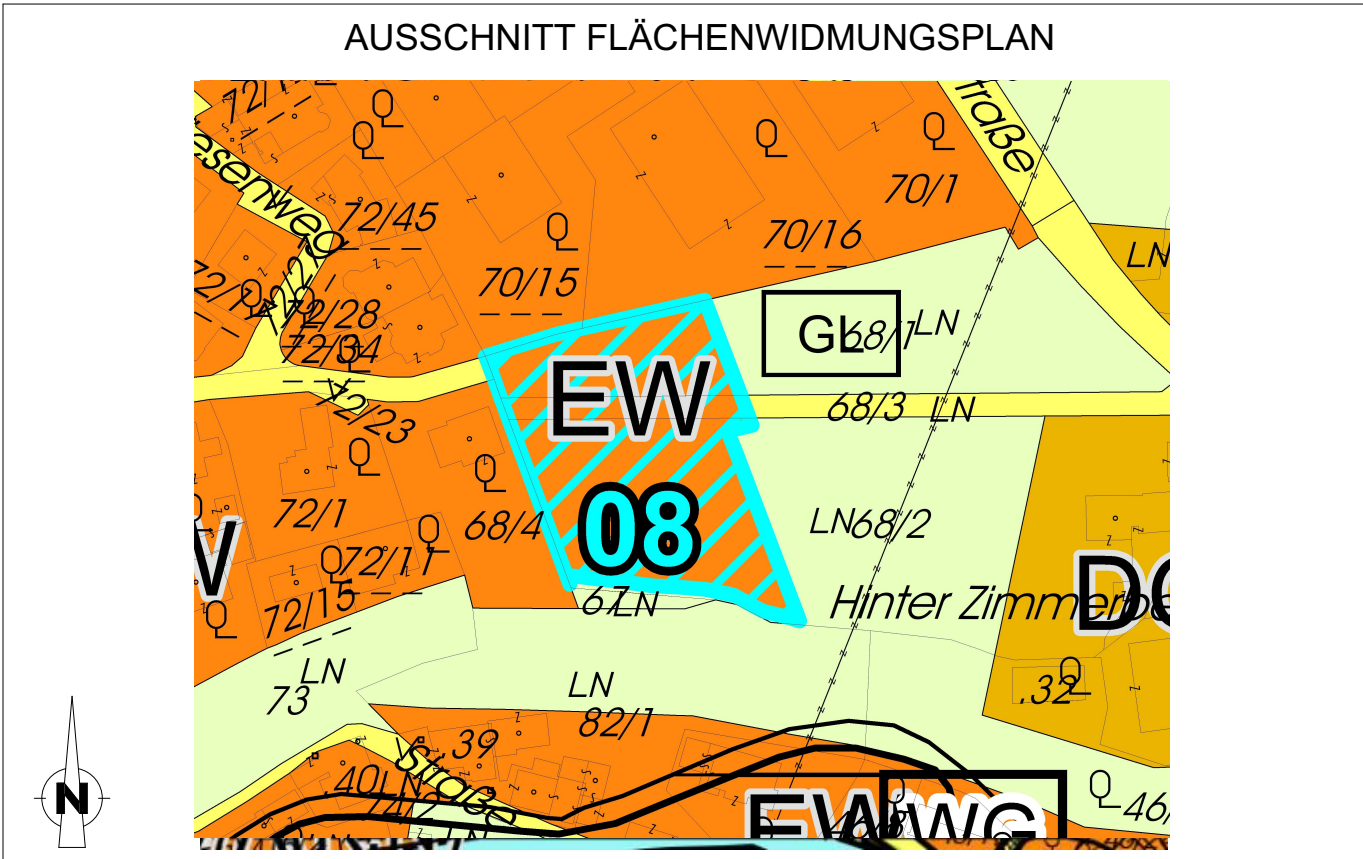
GZ.: 3038/25  
Kg.: HAIDBERG 55505

- ERLÄUTERUNG**
- FLUCHTLINIEN, GRENZLINIEN (§ 54,55 ROG 2009)**  
STRASSENFLUCHTLINIE (§ 54 ROG 2009)
- BAUFLUCHTLINIE (§ 54 Abs 1 ROG 2009)
- BAULICHE AUSNUTZBARKEIT (§ 56 ROG 2009)**  
NUTZUNGSRAHMEN FÜR GRUNDFLÄCHENZAHL-GRZ (§ 56 Abs 1 ROG 2009)
- BAUHÖHEN (§ 57 ROG 2009)**  
MAX. TRAUFEHÖHE in M ÜBER GELÄNDE
- MAX. FIRSHÖHE in M ÜBER GELÄNDE
- BAUWEISE (§ 58 ROG 2009)**  
OFFENE BAUWEISE-FREISTEHEND o.GEKUPPELT (§ 58 lit. b ROG 2009)
- ÄUSSERE ARCH.GESTALTUNG VON BAUTEN (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)**  
DACHFORM: SATTELDACH/WALMDACH
- MINIMALE DACHNEIGUNG IN GRAD
- BAUPLATZGRÖSSEN (§53 Abs.2 Z3 ROG 2009)**  
HÖCHSTFLÄCHE DER BAUPLATZE IN M²
- VERKEHRSFLÄCHEN**  
VERLAUF BEST.ERSCHLIESSUNGSSTRASSE (§ 51 Abs.2 Z 2 ROG 2009)
- VERLAUF GEPLANTE ERSCHLIESSUNGSSTRASSE
- FREIRAUMGESTALTUNG**  
PFLANZGEBOTE § 61 Abs 2 ROG 2009
- PFLANZBINDUNGEN § 61 Abs 1 ROG 2009
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**  
GRENZE DES PLANUNGSGBIETES
- VERWEIS AUF BESONDERE FESTLEGUNGEN IM TEXT
- BESTEHENDE BEBAUUNG
- BEMASSUNG IN METERN
- NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN  
- EW: ERWEITERTE WOHNGBIETE  
- GL: GRÜNLAND / LÄNDLICHE GEBIETE

- PLANZEICHEN**
- STRASSENFLUCHTLINIE
  - BAUFLUCHTLINIE
  - 0,10 - 0,30
  - 7,50m
  - 9,50m
  - o
  - SD/WD
  - DN min 18
  - BP .....m²
  - 
  - 
  - 
  - 
  - BF
  -
- TGB teilgebiet  
WID widmung  
GRZ dichte  
TH traufenhöhe  
FH firsthöhe  
BW bauweise  
DF dachform  
DN dachneigung  
BP bauplatzgrösse  
BF festl.im text

**STADTGEMEINDE BISCHOFSHOFEN**

**BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE**  
**BEREICH HINTER ZIMMERBERG I**  
M 1/500



KUNDMACHUNG UND ÖFFENTLICHE AUFLAGE 18.11.2025 - 16.12.2025	RUNDSIEGEL GEMEINDE	UNTERSCHRIFT BÜRGERMEISTER
BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG 05.03.2026		
KUNDMACHUNG N.GEMEINDERECHT. VORGABEN		
RECHTSKRÄFTIG AM		

PLANUNGSGRUNDLAGE LAGE- UND HÖHENPLAN / VERMESSUNG UNTERBERGER VOM 10.06.2025 (GZ 3038/25)		
VERFASSER  ARCHITEKT DIPL.ING.VINZENZ ZEILINGER WIESBAUERSTRASSE 8 5020 SALZBURG 0662/821600 atelier@zeilinger-architekten.at	RUNDSIEGEL	BEZ: STADTGEMEINDE BISCHOFSHOFEN BEREICH HINTER ZIMMERBERG I
		GEZ. BZ
		DATUM 05.03.2026
		GZ 2501-01